



Algemene Voorwaarden Orange Credit Hypotheken

september 2023

Niets uit dit werk mag worden vereenvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie of op welke andere wijze dan ook, daaronder mede begrepen gehele of gedeeltelijke bewerking van het werk, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Orange Credit Hypotheken B.V.
© Orange Credit 2023

Inhoud

Algemene voorwaarden Orange Credit Hypotheken	3
1. Algemeen	3
2. De geldlening	9
3. Onderpand en hypotheek.....	10
4. Slotbepalingen	14

Algemene voorwaarden Orange Credit Hypotheken

1. Algemeen

Definities

Artikel 1

Tenzij anders blijkt, wordt in deze algemene voorwaarden en in de akte, die op de geldlening en/of de hypotheekstelling en/of de verpandingbetrekking heeft, verstaan onder:

a. Orange Credit:

Orange Credit Hypotheken B.V., gevestigd te Tilburg, in de Akte ook aangeduid met de aldaar vermelde handelsnaam.

b. Akte:

de akte van hypotheekstelling en/of verpanding (al dan niet tevens inhoudende de Geldleningsovereenkomst), waarvan deze algemene voorwaarden deel uitmaken.

c. Geldleningsovereenkomst:

de tussen Orange Credit en de Schuldenaar gesloten (hypothecaire) overeenkomst(en) van geldlening.

d. Hoofdsom:

het (maximum) bedrag van de door Orange Credit aan de Schuldenaar op grond van de Geldleningsovereenkomst verstrekte Geldlening.

e. Geldlening:

elk uit hoofde van de Geldleningsovereenkomst verstrekt bedrag.

f. Hulpzaken:

de roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn en zullen zijn om het Registergoed duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te herkennen en alle machinerieën of werktuigen die bestemd zijn en zullen zijn om daarmee een bedrijf in het Registergoed uit te oefenen.

g. Hypotheek

het bij de Akte aan Orange Credit verleende recht van hypotheek.

h. Hypotheekgever:

degene die de Hypotheek heeft verleend of later rechthebbende wordt op het Registergoed, ongeacht of hij de Schuldenaar is of wordt.

i. Onderpand:

het Registergoed, de Hulpzaken, alsmede de (andere) goederen waarop de Pandrechten zijn gevestigd.

j. Pandrechten:

de bij de Akte dan wel bij (al dan niet onderhandse) andere akten aan Orange Credit verleende rechten van pand.

k. Registergoed:

het registergoed of de registergoederen, zowel tezamen als elk afzonderlijk, waarop de Hypotheek is gevestigd, dan wel de onroerende zaak waarop dat registergoed of die registergoederen betrekking heeft/hebben.

I. Schuld:

al hetgeen Orange Credit van de Schuldenaar te vorderen heeft uit hoofde van de Geldleningsovereenkomst, alsmede al hetgeen Orange Credit van de Schuldenaar en/of de Hypotheekgever te vorderen heeft uit hoofde van de Akte en/of de Hypotheek en/of de Pandrechten en/of deze algemene voorwaarden.

m. Schuldenaar:

degene met wie de Geldleningsovereenkomst is gesloten en degene die zich voor de betaling van de verplichtingen daaruit mede heeft verbonden, alsmede zijn/hun rechtsopvolgers.

Toepasselijk recht

Artikel 2

Op de Geldleningsovereenkomst, de Akte en deze algemene voorwaarden is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Verzuim

Artikel 3

De Schuldenaar of de Hypotheekgever, die tekortschiet in de nakoming van enige verplichting jegens Orange Credit, is in verzuim door het enkel verloop van de bepaalde termijn of door het enkel nalaten of enkel overtreden, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist.

Kosten

Artikel 4

Voor rekening van de Schuldenaar zijn alle kosten waartoe de Geldleningsovereenkomst, de Akte, de Hypotheek en de Pandrechten aanleiding geven, daaronder begrepen de kosten van hertaxatie van het Onderpand, de kosten van gehele of gedeeltelijke opzegging of vervallenverklaring of van eventuele vernieuwing van de hypothecaire inschrijving, de kosten van rangwisseling en voorts alle kosten die door Orange Credit zijn gemaakt tot behoud of uitoefening van haar rechten, onder welke kosten uitdrukkelijk zijn begrepen de kosten van juridische bijstand door Orange Credit gemaakt ter verkrijging in rechte van de voldoening van de Schuld.

Hoofdelijkheid

Artikel 5

- 5.1 Indien 2 of meer personen Schuldenaar zijn, zijn zij voor alle verbintenissen jegens Orange Credit hoofdelijk aansprakelijk.
- 5.2 In geval van kwijtschelding of bij overeenkomst te verlenen ontslag aan een Schuldenaar blijven de overige personen die Schuldenaar zijn hoofdelijk voor de gehele Schuld aansprakelijk.
- 5.3 Voor de verplichtingen van een Schuldenaar zijn rechtsopvolgers hoofdelijk aansprakelijk.

Overdracht en verpanding van de geldlening, contractoverneming

Artikel 6

- 6.1 De rechten van Orange Credit voortvloeiend uit de Geldleningsovereenkomst zijn vatbaar voor overdracht, verpanding en beslag.

- 6.2 De Schuldenaar en de Hypotheekgever erkennen, voor zover nodig, dat degene die een pandrecht heeft op de rechten van Orange Credit voortvloeiend uit de Geldleningsovereenkomst of die de rechten van Orange Credit voortvloeiend uit de Geldleningsovereenkomst overgedragen heeft gekregen, bevoegd is de rechten van Orange Credit uit hoofde van de Hypotheek en de Pandrechten uit te oefenen, mits de verpanding of overdracht aan respectievelijk de Schuldenaar en de Hypotheekgever is medegedeeld. De pandhouder of degene die de rechten van Orange Credit overgedragen heeft gekregen is in dat geval tevens gemachtigd om namens Orange Credit de rechten van Orange Credit uit hoofde van de Geldleningsovereenkomst uit te oefenen, daaronder begrepen het wijzigen of vernieuwen van de voorwaarden en bepalingen van de Geldleningsovereenkomst, als ook om namens Orange Credit de in lid 5 bedoelde bevoegdheid uit te oefenen.
- 6.3 De Schuldenaar verleent hierbij bij voorbaat zijn medewerking aan een overdracht als bedoeld in artikel 6:159 Burgerlijk Wetboek door Orange Credit of haar rechtsopvolger(s) van haar/hun rechtsverhouding met de Schuldenaar ingevolge de Geldleningsovereenkomst aan een derde.
- 6.4 De Schuldenaar en de Hypotheekgever erkennen, voor zover nodig, dat met de overdracht van de rechten van Orange Credit voortvloeiend uit de Geldleningsovereenkomst aan een derde of met de overdracht van de rechtsverhouding als in lid 3 bedoeld aan een derde, op die derde de Hypotheek, de Pandrechten en de eventuele overige afhankelijke rechten en nevenrechten en, voor zover Orange Credit dat wenselijk acht, de overige aanspraken jegens de Schuldenaar en/of derden uit hoofde van de Akte en deze algemene voorwaarden voor een evenredig deel overgaan, tenzij Orange Credit ten tijde van de overdracht anders bepaalt.
- 6.5 Orange Credit is bevoegd te allen tijde te bepalen, dat de Hypotheek en de Pandrechten in het vervolg slechts zullen strekken tot zekerheid van een door Orange Credit te bepalen gedeelte van de Schuld.
- 6.6 De Schuldenaar aanvaardt door ondertekening van de Akte die bepaling bij voorbaat. De beperking werkt, zodra Orange Credit deze, onder opgaaf van het deel van de Schuld waarvoor de Hypotheek en de Pandrechten tot zekerheid blijven strekken, aan de Schuldenaar heeft meegedeeld.
- 6.7 Indien de rechten van Orange Credit uit hoofde van de Geldleningsovereenkomst aan meer dan één persoon zijn verpand of overgedragen en de pandhouders of degenen die de rechten van Orange Credit overgedragen hebben gekregen de uitoefening van hun rechten aan een te hunnen gezamenlijke behoefte aangewezen derde hebben toevertrouwd, is in hun plaats die derde gemachtigd tot het uitoefenen van de in lid 2, tweede zin, bedoelde bevoegdheden.

Betalingen

Artikel 7

- 7.1 Alle betalingen moeten geschieden in euro's. Betalingen dienen te geschieden zonder enige korting of verrekening en op de wijze zoals door Orange Credit te bepalen.
- 7.2 Betalingen van de Schuldenaar aan Orange Credit strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, daarna in mindering van de verschenen rente, vervolgens in mindering van het uitstaande bedrag van de Hoofdsom en de lopende rente en tenslotte hetgeen overigens nog als Schuld door Orange Credit van de Schuldenaar te vorderen is.

Opeisbaarheid

Artikel 8

De Geldlening is, behoudens het bepaalde in artikel 9, opeisbaar op de einddatum van de Geldleningsovereenkomst. In dit geval geldt geen opzeggingstermijn.

Vervroegde opeisbaarheid

Artikel 9

- 9.1 De Hoofdsom of het restant daarvan met de rente en kosten zal, zonder voorafgaande opzegging en zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst, terstond en in het geheel door Orange Credit kunnen worden opgeëist:
- a. indien het uitstaande bedrag van de Hoofdsom, de aflossing of de rente niet stipt op de vervaldagen wordt voldaan, dan wel anderszins door de Schuldenaar of de Hypotheekgever niet voldaan wordt aan of in strijd wordt gehandeld met één van de bedingen uit de Geldleningsovereenkomst, de Akte of deze algemene voorwaarden.
 - b. indien de Schuldenaar of de Hypotheekgever faillissement aanvraagt, in staat van faillissement is verklaard, surséance van betaling aanvraagt of de wettelijke schuldsaneringsregeling op hem van toepassing wordt verklaard, dan wel de Schuldenaar of de Hypotheekgever onder curatele wordt gesteld of op andere wijze de vrije beschikking over zijn vermogen geheel of gedeeltelijk verliest, of afwezig is en/of niet bereikbaar en/of niet aanspreekbaar is zonder ten genoegen van Orange Credit orde op zaken te hebben gesteld.
 - c. indien door een andere schuldeiser op het Onderpand, enig gedeelte daarvan of op de opbrengsten daaruit enige vorm van beslag wordt gelegd, dan wel enige andere maatregel wordt getroffen tot behoud of te gelde maken van zijn rechten (daaronder begrepen het uitoefenen van retentierechten).
 - d. indien de Schuldenaar of de Hypotheekgever overlijdt of indien de gemeenschap waartoe het Onderpand op grond van een huwelijk of een geregistreerd partnerschap behoort wordt ontbonden, ingeval door één of meer van deze feiten – naar het oordeel van Orange Credit – de belangen van Orange Credit ongunstig worden beïnvloed.
 - e. indien na het verstrekken van de Geldlening blijkt dat de Schuldenaar of de Hypotheekgever onjuiste gegevens heeft verstrekt of gegevens, die voor Orange Credit van belang zijn, heeft verzwegen zodanig dat Orange Credit bij kennis daarvan de Geldleningsovereenkomst niet of niet op de overeengekomen voorwaarden zou zijn aangegaan, het laatste naar het oordeel van Orange Credit.
 - f. indien het Registergoed of een gedeelte daarvan in juridische of economische eigendom wordt overgedragen of in appartementsrechten gesplitst, dan wel indien er in enig ander opzicht wijziging komt of, naar het oordeel van Orange Credit, dreigt te komen in de eigendomstoestand, zoals bij aanwijzing tot onteigening, plaatsing op een monumentenlijst, wijziging in een bestemmingsplan waaronder het Registergoed valt, of indien enig (beperkt) recht ten behoeve van het Registergoed bestaande, teniet gaat alsmede bij onbewoonbaarverklaring van of niet herstelling van schade aan het Registergoed of een gedeelte daarvan.
 - g. indien het Registergoed of enig gedeelte daarvan in een ruilverkaveling wordt begrepen.
 - h. indien het Registergoed bestaat uit een appartementsrecht in de zin van Titel 9, Boek 5, van het Burgerlijk Wetboek: bij elk besluit of bij iedere daarvoor in de plaats tredende rechterlijke machtiging tot wijziging of aanvulling van de akte van splitsing of van het reglement, bij splitsing van het verbonden appartementsrecht, bij opheffing van de splitsing, bij gehele of gedeeltelijke sloping van het gesplitste gebouw en bij niet-nakoming of overtreding door de eigenaar van het appartementsrecht en/of de gebruiker van het desbetreffende gedeelte van het gesplitste gebouw van enige op het appartementsrecht betrekking hebbende wetsbepaling en/of van enige bepaling van het betreffende reglement, alsmede ingeval van faillissement van of verlening van surséance van betaling aan de vereniging van eigenaars.

- i. indien het Registergoed bestaat uit een erfpacht: bij wijziging van de erfpachtvoorwaarden zonder schriftelijke toestemming daartoe van Orange Credit. Indien het erfpacht teniet gaat of naar het oordeel van Orange Credit dreigt teniet te gaan. Bij overtreding of niet stipte nakoming door de erfpachter van zijn verplichtingen, voortvloeiende uit of samenhangende met zijn erfpacht. Het hierin bepaalde is van overeenkomstige toepassing indien het Registergoed bestaat uit een opstalrecht of vruchtgebruik.
- j. indien de Schuldenaar of de Hypotheekgever nalaat Orange Credit terstond ervan in kennis te stellen dat leegstand of verwachte leegstand van het Registergoed of een gedeelte daarvan ter aantekening in het leegstandsregister aan de gemeente werd gemeld of dat een ambtshalve aantekening in dat register heeft plaatsgehad.
- k. indien het Registergoed verhuurd is, bij wijziging, beëindiging of - anders dan op grond van een aan de huurder toegekende optie - verlenging van het huurcontract, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming daartoe van Orange Credit.
- l. indien de Schuldenaar naar het buitenland verhuist zonder ten genoegen van Orange Credit orde op zaken te hebben gesteld.
- m. indien de Schuldenaar - voor zover van toepassing - geheel of ten dele zijn bedrijf staakt, naar het oordeel van Orange Credit aanmerkelijke verliezen lijdt, zijn bedrijf naar het buitenland verplaatst of, zowel direct als indirect, juridisch of economisch, zijn (aandelen in zijn) bedrijf overdraagt.
- n. indien het Registergoed door brand of enige andere gebeurtenis geheel of ten dele wordt vernield of beschadigd.
- o. indien ten aanzien van het Registergoed een aanschrijving als bedoeld in de Woningwet wordt uitgevaardigd.
- p. indien ten aanzien van het Registergoed voorschriften worden uitgevaardigd of bestaan ingevolge de Wet ruimtelijke ordening, die de bebouwing of het gebruik in ernstige mate belemmeren.
- q. indien de Schuldenaar voorschriften op grond van de Woningwet, de Wet ruimtelijke ordening, de Monumentenwet 1988 of een krachtens genoemde wetten uitgevaardigd besluit, verordening of voorschrift niet nakomt of overtreedt.
- r. indien een ander door Orange Credit aan de Schuldenaar of zijn echtgeno(o)t(e) of geregistreerd partner verstrekt krediet wordt opgeëist.
- s. indien een verstrekte zekerheid geheel of ten dele komt te vervallen, nietig, vernietigbaar of niet van de overeengekomen rang is of indien een toegezegde zekerheid (niet) tijdig wordt verstrekt.
- t. indien enige vergunning, vereist met betrekking tot het Registergoed of met de onderneming van de Schuldenaar, ontbreekt, vervalt, wordt ingetrokken of indien wordt gehandeld in strijd met de voorwaarden van zodanige vergunning.
- u. indien een Schuldenaar een rechtspersoon is:
 - bij vereffening, ontbinding, nietigverklaring, omzetting van de rechtspersoon of ingeval van een (juridische) fusie of splitsing.
 - bij wijziging van de statuten en/of reglementen van de rechtspersoon.
 - bij overgang van zeggenschap ontleend aan aandelen in het kapitaal van de rechtspersoon en bij kapitaalvermindering.
- v. indien de Schuldenaar (mede) handelt voor een personenvennootschap of ander contractueel samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid:
 - bij toe- of uittreding van een vennoot, maat of partner.
 - bij wijziging in de overeenkomst waarbij de samenwerking is aangegaan.
 - bij beëindiging van de samenwerking. Indien het Registergoed nog in aanbouw of verbouw verkeert: ingeval naar het oordeel van Orange Credit de bouw of verbouw van de opstallen ter financiering waar van de Geldlening is verstrekt, wordt stopgezet, stagneert, ingeval het bouwplan wordt gewijzigd, of de Geldlening geheel of ten dele voor andere doelen dan het aan of te verbouwen Registergoed wordt aangewend, alsmede ingeval een bijdrage in de (ver) bouwkosten die van overheidswege is toegekend, vervalt.
- w. indien een door de Schuldenaar of de Hypotheekgever aan Orange Credit verstrekte volmacht wordt herroepen.

- x. indien ten aanzien van het Registergoed blijkt van enig gebrek in de eigendoms- of andere titels of indien blijkt van een verborgen gebrek, gebruik of bestemming die naar het oordeel van Orange Credit een nadelige beïnvloeding van de waarde of van haar rechten kan bewerkstelligen.
 - y. indien de Schuldenaar of de Hypotheekgever nalaat Orange Credit terstond ervan in kennis te stellen dat zich een omstandigheid, als bedoeld in sub a tot en met bb of artikel 9.2 voordoet.
 - z. Als de relatie met u schadelijk voor ons is of voor onze reputatie. Bijvoorbeeld in deze situaties:
 - Wij komen op een schadelijke manier in de publiciteit door onze relatie met u of de borg. Of we verwachten dat binnen korte tijd.
 - U of de borg heeft te maken met een strafrechtelijk onderzoek. Bijvoorbeeld een onderzoek naar belastingfraude. Of we verwachten zo'n onderzoek binnen korte tijd.
 - Onze goede naam wordt aangetast door onze relatie met u of de borg. Of we verwachten dat binnen korte tijd.
 - aa. indien u het onderpand voor andere doeleinden gebruikt dan met ons is afgesproken.
 - bb. indien uit ons onderzoek is gebleken dat u de hypotheek gebruikt voor doeleinden die relateren aan witwassen of fraude of indien er voor ons een andere reden is om de relatie met u te beëindigen op grond van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme.
- 9.2 De Schuldenaar en de Hypotheekgever zijn tevens verplicht iedere andere dan in artikel 9.1 bedoelde omstandigheid van feitelijke of juridische aard die tot uitwinning van het Onderpand kan leiden, waardoor de zekerheidswaarde van het Onderpand kan verminderen of die voor Orange Credit in verband met de Hypotheek of de Pandrechten van belang kan zijn, terstond aan Orange Credit mede te delen.

2. De geldlening

Vergoeding ingeval van vervroegde opeisbaarheid

Artikel 10

Indien Orange Credit ingevolge het bepaalde in artikel 9 gebruikmaakt van haar recht om de Schuld op te eisen, is door de Schuldenaar aan Orange Credit een vergoeding verschuldigd als omschreven in de bepalingen van de toepasselijke voorwaarden zoals vermeld in de Akte betreffende vergoeding boete ingeval van vervroegde aflossing. In de gevallen sub g, h, i, n en p van artikel 9 is geen boete verschuldigd.

Betaling omvang schuld

Artikel 11

- 11.1 Ten aanzien van het bedrag van de Schuld en de overige tussen Orange Credit en de Schuldenaar overeengekomen voorwaarden, zal de Schuldenaar zich houden aan en genoegen nemen met de opgave door Orange Credit verstrekt conform de door haar gebezigde gegevensdragers. Deze opgave zal tegenover de Schuldenaar tot volledig bewijs strekken, behoudens het recht van de Schuldenaar om na voldoening of verhaal terug te vorderen hetgeen hij mocht bewijzen minder schuldig te zijn.
- 11.2 Voor de vaststelling van de verschuldigde rente wordt een jaar gerekend op 360 dagen en een maand op 30 dagen.

3. Onderpand en hypotheek

Onderhoud

Artikel 12

- 12.1 De Hypotheekgever is verplicht het Registergoed in goede staat te houden en eventuele beschadigingen te herstellen.
- 12.2 De Hypotheekgever zal aan Orange Credit of een door haar gevolmachtigde toegang tot het Registergoed verlenen teneinde een bezichtiging of een eventuele hertaxatie daarvan mogelijk te maken. Weigering van een huurder of andere gebruiker van het verbonden goed geldt als weigering van de Hypotheekgever zelf.
- 12.3 De Hypotheekgever zal te allen tijde op eerste aanvraag aan Orange Credit inzage geven in alle huur- en pachtcontracten betreffende het Registergoed.
- 12.4 Orange Credit is steeds gerechtigd te verrichten of te vernietigen wat in strijd met het hier bepaalde is nagelaten of gedaan.

Verzekering

Artikel 13

- 13.1 Het Registergoed en de daarop later te stichten opstallen moeten ten genoegen van Orange Credit door de Hypotheekgever op diens kosten en tot zodanige bedragen als Orange Credit zal bepalen worden verzekerd en verzekerd gehouden tegen zodanige risico's als Orange Credit verlangt. In ieder geval zal de Hypotheekgever bij doorlopende polis een opstalverzekering naar herbouwwaarde op uitgebreide voorwaarden sluiten.
- 13.2 Zodra Orange Credit hiertoe de wens te kennen geeft, is de Hypotheekgever verplicht een kopie van de polis op eerste verzoek aan Orange Credit ter hand te stellen.
- 13.4 Indien de Hypotheekgever niet voldoet aan het gestelde in lid 1, is Orange Credit bevoegd de in lid 1 bedoelde verzekering op naam en voor rekening van de Schuldenaar te sluiten dan wel haar hypothecair belang op kosten van de Schuldenaar te verzekeren. Op verzoek van Orange Credit is de Hypotheekgever verplicht bewijzen ter hand te stellen waaruit blijkt dat het Registergoed is verzekerd op de wijze als in lid 1 is bedoeld.
- 13.5 Orange Credit is bevoegd te bepalen dat eventuele uitkeringen uit een brandverzekering in een depot worden gestort van waaruit de herbouw zal worden gefinancierd.

Belasting en andere schulden

Artikel 14

- 14.1 Alle op het Registergoed drukkende lasten en belastingen, daaronder begrepen erfpachtcanon, opstal-retributies en ruilverkavelingsrente, alsmede alle andere schulden, voor de voldoening waarvan verhaal op het Registergoed bij voorrang boven de Hypotheek mogelijk is, zullen behoorlijk door de Hypotheekgever moeten worden voldaan. De kwitanties hiervan, evenals die van de assurantie-premies, zullen op eerste vordering aan Orange Credit worden getoond.
- 14.2 Orange Credit is bevoegd bij tekortschieten van de Hypotheekgever in de voldoening van de in lid 1 bedoelde belastingen, lasten, schulden of assurantie-premies, deze te voldoen en het aldus betaalde zowel op de Schuldenaar als op de Hypotheekgever, die daartoe hoofdelijk jegens Orange Credit verbonden zijn, te verhalen.

Rechten tegen derden

Artikel 15

- 15.1 Voor zover verpanding niet reeds in de Akte heeft plaatsgevonden, is de Hypotheekgever verplicht tot meerdere zekerheid voor de voldoening van al hetgeen waarvoor aan Orange Credit de Hypotheek en de Pandrechten zijn verleend, aan Orange Credit te verpanden:
- indien het Registergoed te eniger tijd is verhuurd of verpacht, krachtens huurbescherming wordt gebruikt, dan wel van overheidswege is gevorderd: de rechten ter zake van de huur- of pachtpenningen, alsmede de rechten uit anderen hoofde ter zake van de huur, de pacht of het gebruik.
 - indien het Registergoed bestaat uit een erfpacht, opstalrecht of ander beperkt recht: de rechten uit hoofde van bedoelde beperkte rechten jegens de hoofdgerechtigde.
 - indien het Registergoed belast is met een erfpacht, opstalrecht of ander beperkt recht: de rechten van de hoofdgerechtigde jegens de beperkt gerechtigde.
 - indien het Registergoed bestaat uit een appartementsrecht: de rechten jegens de vereniging van eigenaars.
 - alle rechten welke hij te eniger tijd kan doen gelden jegens derden met betrekking tot het Registergoed, dan wel uit hoofde van onteigening, aanwijzing als concessiegebied krachtens de Mijnbouwwet, ruilverkaveling of vordering van het Registergoed of uit welke anderen hoofde ook.
- 15.2 De Hypotheekgever zal Orange Credit terstond in kennis stellen, indien zich een omstandigheid, als bedoeld in lid 1, sub a of e, voordoet.
- 15.2 De Hypotheekgever verleent, voor zover nodig, een onherroepelijke volmacht aan Orange Credit om namens de Hypotheekgever de verpanding van de in lid 1 bedoelde rechten te bewerkstelligen.

Waardebepaling

Artikel 16

- 16.1 Orange Credit heeft te allen tijde het recht het Onderpand op kosten van de hypotheekgever te laten (her) taxeren door één of meer deskundigen.
- 16.2 Indien na de hertaxatie blijkt dat deze lager is dan de voorafgaande taxatie, is de Schuldenaar, indien Orange Credit dit wenst, op eerste verzoek van Orange Credit verplicht aanvullende of vervangende zekerheid te stellen.
- 16.3 Orange Credit is tevens bevoegd om de Schuldenaar te verplichten om, in plaats van het stellen van de in lid 2 bedoelde aanvullende of vervangende zekerheid, het bedrag af te lossen dat Orange Credit nodig acht. Over de op deze grond te verrichten extra aflossing is, in afwijking van het in de Akte bepaalde, geen boete verschuldigd.
- 16.4 In afwijking van het bepaalde in lid 1 komen, indien uit (her)taxatie een waardedaling van het Onderpand blijkt en deze waardedaling te wijten is aan een doen of nalaten van de Schuldenaar of de Hypotheekgever, de kosten van die (her)taxatie voor rekening van de Schuldenaar.

Appartementsrecht

Artikel 17

- 17.1 De Hypotheekgever geeft aan Orange Credit volmacht om namens hem de vergadering van eigenaars bij te wonen, daar het woord te voeren en stem uit te brengen. Deze volmacht zal echter eerst van kracht worden indien Orange Credit aan het bestuur van de vereniging van eigenaars te kennen heeft gegeven dat zij van haar rechten gebruik wenst

te maken. Ingeval Orange Credit van vorenbedoelde rechten gebruikmaakt, zal de Hypotheekgever zich gedurende de tijd dat zulks geschiedt van de uitoefening van die rechten onthouden.

17.2 De Hypotheekgever verleent aan Orange Credit volmacht om het aandeel van de Hypotheekgever in enige uitkering ter zake van de verzekering van het gebouw, waarvan het verbonden appartementsrecht deel uitmaakt, respectievelijk hetgeen te dezer zake door de vereniging van eigenaars casu quo de appartementseigenaars te vorderen is of zal zijn, te innen, om met de verzekeraar of de vereniging van eigenaars casu quo de overige appartementseigenaars omtrent de uitkering of de hoogte van het aan de Hypotheekgever toekomende aandeel regelingen te treffen, om de verzekeraar of de vereniging van eigenaars casu quo de overige appartementseigenaars zo nodig in rechte tot betaling aan te spreken, om betalingen in ontvangst te nemen en daarvoor kwijting te geven, een en ander met dien verstande dat zonder toestemming van Orange Credit de Hypotheekgever geen van de genoemde handelingen zelf zal verrichten.

Verkoop door Orange Credit

Artikel 18

18.1 Indien de Schuldenaar in verzuim is met de voldoening van het door hem aan Orange Credit verschuldigde, is Orange Credit bevoegd tot executoriale verkoop van het Onderpand over te gaan. Daarbij heeft Orange Credit de keuze tussen openbare verkoop ten overstaan van een door haar aan te wijzen notaris en onderhandse verkoop indien de voorzieningenrechter van de rechtbank dat op verzoek van Orange Credit bepaalt.

18.2 Indien Orange Credit tot verkoop, als in lid 1 bedoeld, besluit, is zij, voor zover de wet zich daartegen niet verzet, bevoegd om:

- a. de tijd, de plaats en de voorwaarden van de verkoop vast te stellen.
- b. het Registergoed te verkavelen en/of te splitsen in appartementsrechten, alsook om het Onderpand in gedeelten te verkopen.
- c. een aangekondigde verkoop niet te laten doorgaan, een aangevangen verkoop geheel of gedeeltelijk op te houden en desgewenst later te hervatten, dan wel om opnieuw tot verkoop over te gaan.
- d. erfdienstbaarheden en/of kwalitatieve verplichtingen ten laste van het Registergoed te vestigen.
- e. alle rechten uit de koopovereenkomst uit te oefenen.
- f. al datgene meer te doen wat Orange Credit ter zake van de verkoop nodig oordeelt.

18.3 De Hypotheekgever is verplicht aan de met de verkoop belaste notaris, dan wel de voorzieningenrechter van de rechtbank aan wie het verzoek tot onderhandse verkoop is gedaan:

- a. alle door deze gewenste inlichtingen en gegevens betreffende het Onderpand te verstrekken en de op het Onderpand betrekking hebbende bescheiden en bewijzen ter hand te stellen.
- b. gegadigden in staat te stellen het Registergoed op door Orange Credit vast te stellen dagen en tijdstippen te bezichtigen.

18.4 Indien dat met het oog op de executie vereist is, is de Hypotheekgever tegenover Orange Credit gehouden uiterlijk op de datum, vermeld in de daartoe door Orange Credit aan hem gedane mededeling, het Registergoed met al de zijnen en al het zijne te ontruimen. Indien op die datum het Registergoed niet is ontruimd, zal de ontruiming, desnoods met behulp van de sterke arm, kunnen plaatsvinden uit kracht van de grosse van de Akte. Indien ontruiming eerst na de executoriale verkoop plaatsvindt en deze niet uiterlijk op de datum, vermeld in de daartoe aan de Hypotheekgever gedane mededeling, is geschied, zal de ontruiming, desnoods met behulp van de sterke arm, kunnen plaatsvinden uit kracht van de grosse van het proces-verbaal van toewijzing, dan wel de grosse van de akte van levering van het Registergoed aan de koper. Ingeval na ontruiming blijkt dat nog

roerende zaken in het Registergoed zijn achtergebleven, wordt de Hypotheekgever geacht daarvan afstand te hebben gedaan.

18.5 Orange Credit brengt hetgeen zij ter zake van de executoriale verkoop van het Onderpand ontvangt in mindering op de Schuld. Orange Credit bepaalt voor welke bedragen het door haar ontvangene aan de verschillende componenten van de Schuld wordt toegerekend.

Hypotheekgever is andere persoon dan schuldenaar

Artikel 19

Indien de Schuldenaar en de Hypotheekgever niet dezelfde persoon zijn:

- I. is Orange Credit uitdrukkelijk bevoegd afstand te doen van andere beperkte of persoonlijke rechten verstrekt tot zekerheid van de betaling van de Schuld, zonder dat de Hypotheek of de Pandrechten worden aangetast of zonder dat de Hypotheekgever van enige verplichting jegens Orange Credit wordt ontslagen.
- II. doet de Hypotheekgever uitdrukkelijk afstand van zijn recht om de door hem ten behoeve van het Onderpand anders dan tot onderhoud daarvan gemaakte kosten van Orange Credit terug te vorderen, alsook, ingeval het Onderpand bestaat uit zowel goederen van de Schuldenaar als goederen van een derde, van zijn recht om - als bedoelde derde - te verlangen dat, indien Orange Credit tot executie overgaat, de goederen van de Schuldenaar mede in de verkoop worden begrepen en als eerste worden verkocht.
- III. is de Hypotheekgever akkoord met verlengingen en rentewijzigingen die Orange Credit en de Schuldenaar met inachtneming van het daaromtrent in de Geldleningsovereenkomst bepaalde overeenkomen.
- IV. zal de Hypotheekgever geen rechten kunnen ontlenen aan tussen Orange Credit en de Schuldenaar gesloten overeenkomsten inzake uitstel van betaling, schuldvermindering, schuldvernieuwing of andere schuldsaneringsregelingen.

Beëindiging hypotheek en pandrechten

Artikel 20

Orange Credit is bevoegd door opzegging de Hypotheek en de Pandrechten geheel of gedeeltelijk teniet te laten gaan. Een opzegging kan onder meer betrekking hebben op:

- I. (een gedeelte van) het Onderpand of
- II. (een gedeelte van) hetgeen waarvoor de Hypotheek, de Pandrechten en de eventuele overige afhankelijke rechten en nevenrechten zijn gevestigd.

4. Slotbepalingen

Bewijs van gegevens

Artikel 21

De gegevens in onze administratie zijn het bewijs voor wat u moet terugbetalen. Behalve als u bewijst dat onze gegevens niet kloppen.

Artikel 22

Het is niet mogelijk om een maatregel uit te stellen of tegen te houden als u het niet eens bent met het bewijs. U heeft wel het recht om na de maatregel geld terug te eisen. Bijvoorbeeld als u teveel aan ons heeft betaald.

Volmacht

Artikel 23

23.1 Elke aan Orange Credit toekomende bevoegdheid die niet rechtstreeks aan de wet wordt ontleend, omvat mede een volmacht aan haar.

23.2 De volmachten die op grond van de Akte of deze algemene voorwaarden zijn verleend, leggen aan Orange Credit geen verplichtingen op die uit lastgeving voortvloeien.

23.3 Voor zover de Schuldenaar of de Hypotheekgever niet reeds daartoe verplicht is, zal hij, zodra Orange Credit van enige volmacht gebruikmaakt, zich onthouden van de uitoefening van de rechtshandelingen die onder die volmacht vallen.

23.4 Orange Credit is bevoegd:

- a. elke aan haar verleende volmacht aan een ander te verlenen.
- b. als wederpartij van de Schuldenaar of de Hypotheekgever op te treden bij door Orange Credit op grond van enige volmacht te sluiten overeenkomst.

Vergoeding van kosten

Artikel 24

Indien Orange Credit bij de uitoefening van haar rechten krachtens de Akte of deze algemene voorwaarden iets voor de Schuldenaar of de Hypotheekgever heeft betaald of voorgesloten, zal dit op eerste verzoek van Orange Credit terstond door de Schuldenaar of de Hypotheekgever worden vergoed of gerestitueerd met bijbetaling van rente, berekend op de voet, die alsdan voor de Geldlening geldt.

Kennisgeving en mededeling

Artikel 25

Alle kennisgevingen, goedkeuringen, toestemmingen en andere mededelingen ingevolge deze algemene voorwaarden zijn uitsluitend geldig indien zij zijn opgenomen in een aangetekende brief of deurwaardersexploot. Aan andere kennisgevingen, goedkeuringen, toestemmingen en andere mededelingen kunnen geen rechten worden ontleend, behalve met de uitdrukkelijke goedkeuring van Orange Credit.

Persoonsregistratie

Artikel 26

26.1 De bij de aanvraag van de Geldlening verstrekte persoonsgegevens en de eventueel nader te overleggen persoonsgegevens kunnen worden opgenomen in een door Orange Credit gevoerde persoonsregistratie. Op deze registratie is de privacywetgeving van toepassing.

- 26.2 De Schuldenaar en de Hypotheekgever stemmen er uitdrukkelijk in toe dat de persoonsregistratie als bedoeld in lid 1 door Orange Credit wordt gevoerd en dat deze persoonsgegevens door Orange Credit worden verstrekt:
- a. aan degene aan wie de rechten van Orange Credit voortvloeiend uit de Geldleningsovereenkomst zijn overgedragen of verpand.
 - b. aan degene aan wie de rechtsverhouding met de Schuldenaar ingevolge de Geldleningsovereenkomst is overgedragen.

Stichting Bureau Krediet Registratie (BKR)

Artikel 27

Orange Credit is aangesloten bij Stichting Bureau Krediet Registratie (BKR) te Tiel.

Orange Credit heeft de verplichting op zich genomen een achterstand in de nakoming van de betalingsverplichtingen uit hoofde van deze Geldleningsovereenkomst van meer dan of gelijk aan 3 maanden te melden bij BKR, hetgeen gevolgen kan hebben voor iedere eventuele volgende financieringsaanvraag.

Afwijkingen

Artikel 28

Afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien zij schriftelijk zijn overeengekomen in een rechtsgeldig ondertekende akte. .

Citeernaam

Artikel 29

Deze algemene voorwaarden kunnen worden aangehaald als:
Algemene Voorwaarden Orange Credit Hypotheken september 2023.