

PRODUCTKAART – ORANGE CREDIT WOONBOOT HYPOTHEEK

Onderpand	
Doelgroep:	Woonboot met vaste ligplaats(vergunning), gebruikt als hoofdverblijf
Type boot:	Beton of Staal. Woonboot moet beschikken over brandmerk
Minimale marktwaarde:	€ 100.000
Ligplaats:	Volledig eigendom, eigendom van publiek orgaan, recht van erfpacht of recht van opstal uitgegeven door nutsbedrijf
Opstalverzekering:	Zink-, Storm-, brand-, ontploffingsschade en blikseminslag Vlakrapport verplicht indien sprake is van een stalen schip
Renteaanbod en Hypotheekaanbod	
Tekentermijn:	14 dagen
Geldigheidsduur aanbod:	4 maanden
Geldigheidsduur incl. verlenging:	12 maanden. Verlenging mogelijk na uitbrengen Hypotheekaanbod
Verlengingskosten:	Geen
Rente bij passeren:	Offerterente = passeerrente
Annuleringskosten:	1%, indien Hypotheekaanbod is geaccepteerd
Verhuisregeling:	Mogelijk
Rente	
Risicoklasse:	NHG, ≤70%, ≤90% en >90% van de marktwaarde
Rentevaste perioden:	Kwartaal variabel, 1, 3, 5, 6, 7, 10, 15 en 20 jaar. Combinaties mogelijk
Renteopslag:	- Stalen casco: + 0,05% gedurende looptijd - Ondernemer i.c.m. 3-2-1-methode en starter zonder NHG: + 0,3% gedurende eerste rentevaste periode (minimaal 5 jaar vast)
Aflossingsvrij:	Eigen rentetabel
Rentekorting:	Energielabel A of nieuwbouw: -/- 0,15% gedurende rentevaste periode
Aanpassen risicoklasse:	- Aflossen: Automatisch in volgende maand - Waardestijging: Na overleggen van taxatierapport
Eisen aan lening	
Minimale hoofdsom:	€ 50.000 eerste hypotheek € 10.000 vervolglening of onderhandse opname
Maximale hoofdsom:	€ 1.000.000 (exclusief overbruggingslening)
Maximale inschrijving:	€ 1.500.000 (of totale bedrag inclusief overbrugging indien hoger)
Minimale looptijd leningdeel:	5 jaar
Maximale looptijd leningdeel:	30 jaar
Consumptieve opname:	Mogelijk. Aflossing in maximaal 15 jaar
Lening t.o.v. marktwaarde	
Lening met NHG:	100% marktwaarde + 6% voor EBV
Lening zonder NHG:	90% marktwaarde, indien gemeente ≥ 40 ligplaatsen + 6% EBV 80% marktwaarde, indien gemeente < 40 ligplaatsen + 6% EBV
Aflossen	
Aflosvormen:	Annuïtair, Lineair en Aflossingsvrij
Aflossingsvrij:	25% van de marktwaarde 50% van de marktwaarde in geval van overgangsrecht
Boetevrij aflossen:	10% hoofdsom per leningdeel per kalenderjaar 100% i.g.v. aflossing eigen middelen, verkoop of overlijden
Bouwdepot	
Minimaal depotbedrag:	€ 5.000
Depotrente:	Gelijk aan (gewogen) hypotheekrente
Geldigheid bouwdepot:	18 maanden (eenmalig te verlengen met 6 maanden)
Taxatie & bouwkundig rapport	
Taxatierapport:	Moet zijn opgesteld door taxateur vermeld op shortlist Orange Credit
Geldigheidsduur:	Maximaal 6 maanden oud, op datum Renteaanbod
Bouwkundig rapport:	Verplicht als taxateur dit aangeeft in taxatierapport
Overbrugging	
Oude woning/woonboot verkocht:	Verkoopprijs -/- actuele schuldrest -/- verkoopkosten
Oude woning niet verkocht:	90% getaxeerde marktwaarde -/- actuele schuldrest
Oude woonboot niet verkocht:	85% getaxeerde marktwaarde -/- actuele schuldrest
Vervanging woonboot:	80% van de getaxeerde waarde (excl. ligplaats) te vervangen woonboot
Looptijd overbrugging:	- Bestaande woonboot: 12 maanden + 12 maanden te verlengen - Nieuwbouw woonboot: 24 maanden + 6 maanden te verlengen
Afsluitkosten overbruggingslening:	€ 500

PRODUCTKAART – ORANGE CREDIT WOONBOOT HYPOTHEEK

Aanvrager	
Nationaliteit:	EU-lidstaat, verblijfsvergunning onbepaalde tijd, langdurig verblijf, niet tijdelijk verblijfsdoel, verblijf bij burgers Unie of art. 50-document
Samenlevingsverband familiesfeer:	Niet mogelijk
Inkomen: Loondienst vast & Loondienst tijdelijk met intentieverklaring	
Loon, vakantiegeld, 13 ^e maand	Volledig
Overwerk, onregelmatigheid, provisie en VEB-toelage:	Bedrag laatste 12 maanden, tot maximaal 25% loon (inclusief vakantiegeld en 13 ^e maand)
Bonus:	- NHG: Bedrag volgens werkgeversverklaring - Zonder NHG: Gemiddelde over laatste 24 maanden, tot maximaal 25% loon (inclusief vakantiegeld en 13^e maand)
Flexibel budget / IKB:	Vermeld bedrag, tot maximaal 25% loon (inclusief vakantiegeld en 13 ^e maand)
UWV-verzekeringsbericht:	Berekening via: www.toetsinkomenberekenen.nl (Data via brondataleverancier is niet mogelijk)
Meer dienstverbanden (> 40 uur)	Telt me tot maximaal 50 uur
Inkomen: Loondienst tijdelijk zonder intentieverklaring	
Toetsinkomen:	Gemiddelde inkomen over laatste 36 maanden of 3 kalenderjaren
Perspectiefverklaring:	Niet mogelijk
Arbeidsmarktscan:	Niet mogelijk
Inkomen: Zelfstandig ondernemer	
Inkomensvaststelling:	- NHG: Door NHG geaccrediteerde Rekenexpert - Zonder NHG: ViiZ of Zakelijk Inkomen
Grens DGA:	25% van de aandelen
Minder dan 3 jaar zelfstandig:	Alleen mogelijk met NHG
Zelfstandig inkomen niet nodig:	Nul-verklaring opgesteld door ViiZ of Zakelijk Inkomen
PGB:	Alleen i.c.m. KvK-inschrijving, middels IKV
Inkomen: Overig	
Pensioen:	Volledig voor duur van het inkomen
Lijfrente:	Volledig voor duur van het inkomen
Lijfrente (toekomstig):	Verwacht inkomen o.b.v. huidige inleg en rekenrente
WAO, IVA en WAZ:	Volledig voor duur van de lening
Wajong:	70% of 75% minimum loon (afh. mogelijkheid arbeidsparticipatie)
AOV:	Volledig voor duur van de uitkering
Partneralimentatie:	Volledig voor duur van de alimentatie, mits 70% inkomen uit arbeid
Vrij beschikbaar vermogen:	3% van het vrij beschikbaar vermogen
Verhuur:	80% bruto huur minus lasten, tot maximaal 30% overig toetsinkomen
Financiële verplichtingen	
Ligplaats (huur):	In mindering op toegestane financieringslast
Ligplaats (precario):	- NHG: In mindering op toegestane financieringslast - Zonder NHG: Blijft buiten beschouwing
Ligplaats (erfpacht):	In mindering op toegestane financieringslast
Kredieten:	- Doorlopend krediet (RK): 2% kredietlimiet - Aflopend krediet (AK): Werkelijke maandlasten
Lasten familielening:	Blijft buiten toets, mits sprake is terugschenken lasten (max. € 100.000)
Aflossen krediet uit hypotheek:	Toegestaan om kredieten af te lossen via notaris
Senioren	
Seniorenverhuisregeling:	Mogelijk
Tijdelijk inkomensstekort:	Niet mogelijk
Opnemen overwaarde senioren:	Werkelijke lasten toets, tot 60% van de marktwaarde
Beheerkosten	
Wijzigen rentecontract:	€ 250
Wijzigen aflossingsvorm:	€ 250
Wijzigen looptijd lening:	€ 250
Ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid:	€ 350
Verhogen hypotheek:	€ 350
Verhuizen hypotheek:	€ 350